

## Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Suomi

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat muissa asiakirjoissa.

### Minkä tyyppinen vakuutus on?

Huoneistovakuutuksella vakuutat vuokra- tai osakehuoneistossasi tehdyt sisustus- ja perusparannustyöt, kuten taloyhtiön perustasosta poikkeavat parketit tai parvekelasit. Huoneistovakuutuksella vakuutat myös asunto-osayhtiölain perusteella kunnossapitovastuullasi osakkeenomistajana olevan omaisuuden.



#### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutus kattaa äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia omaisuusvahinkoja alla olevan listan mukaan mikäli ne ovat valittu vakuutettavaksi. Kohteelle valittu turva eli vakuutetut riskit on merkitty vakuutuskirjaan.

- ✓ tulipalo
- ✓ rikos
- ✓ putkivuoto
- ✓ luonnonilmiö
- ✓ rikkoutuminen



#### Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ yhtiöjärjestyksessä mahdollisesti sovittuja vastuun laajennuksia
- ✗ vuokralaisen huoneistolle aiheuttamia rikos- tai rikkoutumisvahinkoja



#### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Huoneistovakuutus ei korvaa:

- ! vahinkoa, jonka syntyyn on selvä syy-yhteys viranomais määräysten laiminlyönnillä tai suunnittelu-, valmistus-, materiaali-, rakenne-, perustamis- tai asennusvirheellä taikka rakentamismääräysten, rakentamista koskevien ohjeiden tai hyvän rakentamistavan vastaisella rakentamisella taikka työvirheellä, käyttövirheellä, keskeneräisyydellä, puutteellisuudella tai ikääntymisellä
- ! säätö- ja kunnossapitotoimia, ennako- ja määräaikaishuoltoa, puhdistamista, jäätyneen putken sulattamista, tukkeutuneen putken tai laitteen puhdistus- tai avaamistoimia, toimintahäiriöiden poistamista eikä näiden yhteydessä vaihdettavia osia
- ! varkausvahinkoa, jonka tapahtumahetkeä, -olosuhteita ja -paikkaa ei voida tarkoin määritellä
- ! katoamisesta tai unohtamisesta aiheutunutta vahinkoa
- ! kulumisesta tai muusta vähitellen tapahtuvasta ilmiöstä aiheutuvaa vahinkoa
- ! jäätyneen aiheuttamaa vahinkoa.



#### Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa siinä vakuutuskirjassa mainitussa vakuutuspaikassa, johon kohde on merkitty.



#### Mitkä ovat veloitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä tulee antaa oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta ja sen käytöstä
- ✓ maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ ilmoittaa viipymättä virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ vahingon sattuessa tehdä vahinkoilmoitus ja antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot Pohjantähdelle



#### Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Laskutus 1-12 kertaa vuodessa sopimuksen mukaan.



#### Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun Pohjantähti tai vakuutuksenottaja antaa tai lähettää hyväksyvän vastauksen toisen sopijapuolen tarjoukseen.
- ✓ Vakuutuksenottajalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa vakuutus päättyään vakuutuskauden aikana. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.
- ✓ Pohjantähden oikeus irtisanoa vakuutus on rajoitettu yhtiön yleisissä sopimusehdoissa lueteltuihin tilanteisiin. Tällainen tilanne on kysymyksessä esimerkiksi, jos vakuutuksenottaja ei ole suorittanut vakuutusmaksua vakuutussopimuksen mukaisesti. Pohjantähdellä on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.



#### Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ kirjallisesti ilman irtisanomisaikaa