

## Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Suomi

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat muissa asiakirjoissa.

### Minkä tyyppinen vakuutus on?

Vakuutus korvaa tontille aiheutuneita vahinkoja. Tontti on rajoiltaan määritelty maa-alue, jonka pinta-ala on enintään 2 ha. Tonttiin kuuluvat

- maaperä
- tontin puusto, istutukset ja pinnoitteet
- kiinteät rakenteet, joita ovat esimerkiksi aita, portaat ja valaisimet
- tontin turvatekniikka.



### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutus kattaa äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia omaisuusvahinkoja alla olevan listan mukaan, jos ne ovat valittu vakuutukseen. Kohteelle valittu turva eli vakuutetut riskit on merkitty vakuutuskirjaan.

- ✓ tulipalo
- ✓ sähköilmiö
- ✓ rikos
- ✓ putkivuoto
- ✓ luonnonilmiö
- ✓ rikkoutuminen



### Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutuksen kohteena ei ole:

- ✗ vesialueet
- ✗ yli 20 m<sup>2</sup> suuriset rakennukset
- ✗ rakennuksen LVISA-laitteet ja salaojat
- ✗ rakennuksessa harjoitettua toimintaa palvelevat LVISA-laitteet
- ✗ rakennukseen kytketyt rakenteet ja koneet
- ✗ vuokralaisen tai muun käyttäjän hankkima omaisuus, jota vakuutuksenottaja ei omista
- ✗ mainokset
- ✗ irtain omaisuus
- ✗ laiturirakenteet
- ✗ pora- ja lämpökaivot.



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

Vakuutus ei korvaa vakuutuksen kohteelle aiheutunutta vahinkoa, jonka syntyyn on selvä syy-yhteys:

- ! viranomaismääräysten laiminlyönnillä
- ! suunnittelu-, valmistus-, materiaali-, rakennus-, asennus- tai työvirheellä
- ! rakentamismääräysten, rakentamista koskevien ohjeiden tai hyvän rakentamistavan vastaisella rakentamisella, keskeneräisyydellä, puutteellisuudella tai ikääntymisellä.

Vakuutus ei korvaa

- ! säätö- ja kunnossapitotoimia
- ! ennakko- ja määräaikaishuoltoa
- ! puhdistamista
- ! jäätyneen putken sulattamista
- ! tukkeutuneen putken tai laitteen puhdistus- tai avaamistoimia
- ! toimintahäiriöiden poistamista
- ! eikä näiden yhteydessä vaihdettavia osia.



### Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Kohteen vakuutusturva on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä paikassa.



### Mitkä ovat veloitteeni?

- ✓ Sopimusta tehtäessä antaa oikeat tiedot
- ✓ maksaa vakuutusmaksu ajallaan
- ✓ noudattaa vakuutuksen suojeluohjeita
- ✓ ilmoittaa viipymättä virheellisistä ja puutteellisista vakuutukseen liittyvistä tiedoista
- ✓ vahingon sattuessa tehdä vahinkoilmoitus ja antaa vahinkoasian selvittämiseksi tarpeelliset tiedot Pohjantähdelle



### Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- ✓ Laskutus 1-6 kertaa vuodessa sopimuksen mukaan



### Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

- ✓ Vakuutusturva alkaa, kun Pohjantähti tai vakuutuksenottaja antaa tai lähettää hyväksyvän vastauksen toisen sopijapuolen tarjoukseen.
- ✓ Vakuutuksenottajalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa vakuutus päättymään vakuutuskauden aikana. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.
- ✓ Pohjantähden oikeus irtisanoa vakuutus on rajoitettu yhtiön yleisissä sopimusehdoissa lueteltuihin tilanteisiin. Tällainen tilanne on kysymyksessä esimerkiksi, jos vakuutuksenottaja ei ole suorittanut vakuutusmaksua vakuutus sopimuksen mukaisesti. Pohjantähdellä on oikeus irtisanoa vakuutus päättyväksi 14 päivän kuluttua irtisanomisilmoituksen lähettämisestä.



### Miten irtisanon sopimuksen?

- ✓ kirjallisesti ilman irtisanomisaikaa