

RAKENNUSVAKUUTUS – VERTAILUSSA RAKENNUSTURVA JA KIINTEISTÖTURVA + LVISA-TURVA –

Olemme koonneet taulukoihin rakennuksen vakuuttamiseen liittyviä olennaisia muutoksia. Taulukoiden listaukset eivät ole tyhjentyviä.

Kaikissa kodin vakuutuksissamme on nyt käytössä yksi vakuutusehto, KO300 Kodin vakuutukset.

Uudistimme kodin vakuutuksiamme edellisen kerran keväällä 2019. Silloin otimme käyttöön uudet vakuutusehdot KO101 Kodin vakuutukset. Jos olet ottanut vakuutuksen 18.5.2019 tai sen jälkeen, on vakuutuksesi todennäköisimmin uuden mallinen.

Tätä ennen kodin vakuutuksiin sovellettiin ehtoa KO100 Kodin vakuutukset.

Voit tarkistaa aiemmilta vakuutuskirjoiltasi kumpaa ehtoa rakennusvakuutukseesi sovellettiin. Näin osaat perehtyä taulukkoon, joka koskee juuri sinun vakuutustasi.

Rakennusvakuutuksen tärkeimmät ominaisuudet ja rajoitukset on koottu Pohjantähtiturvan tuoteselosteeseen. Löydät sen sekä vakuutusehdot ja vakuutustietoasiakirjat Oma Pohjantähdestä oma.pohjantahti.fi sekä verkkosivuiltamme pohjantahti.fi/pohjantahti-uudistuu-materiaalit. Tutustuthan vakuutusmateriaaleihin huolella.

	RAKENNUSTURVA KO300	KIINTEISTÖTURVA + LVISA-TURVA KO100
Vakuutusehdot	KO300 Kodin vakuutukset	KO100 Kodin vakuutukset
Vakuutuksen kohde	Rakennus ja sen talotekniikka automaatiojärjestelmineen vakuutetaan yhtenä kokonaisuutena.	Rakennus ja sen LVISA-laitteet on vakuutettu erikseen.
Piha-alueen rakennukset, rakennelmat ja kasvusto asuinrakennuksen yhteydessä	Yhteensä enintään 5 000 € asti <ul style="list-style-type: none">enintään 10 m² suuriset rakennelmat ja rakennuksetsaunarakennukset on vakuutettava aina omana kohteenaantonttimetsät eivät kuulu vakuutukseen, vaan ne tulee vakuuttaa erikseen metsävakuutuksella.	Vakuutettu erikseen tonttivakuutuksella, jonka vakuutusmäärän asiakas on valinnut itse <ul style="list-style-type: none">kaikki enintään 9 m² suuriset rakennuksettonttimetsät sisältyvät tonttivakuutukseen.
Maaperä	Vakuutetun asuinrakennuksen laitteistoista aiheutuneissa öljyvahingoissa maaperän puhdistus- ja kunnostuskustannukset 250 000 € asti.	Ei sisälly vakuutukseen.
Yli- tai alijännitteen tai oikosulun aiheuttamat vahingot	Korvataan rikkoutumisriskin perusteella. Erillinen sähköilmiöriski on poistunut.	Korvataan sähköilmiöriskin perusteella.

	RAKENNUSTURVA KO300	KIINTEISTÖTURVA + LVISA-TURVA KO100												
Talotekniikan rikkoutumisvahingot	Korvataan rakennuksen talotekniikan rikkoutumisriskin perusteella.	Korvataan LVISA-laitteiden rikkoutumisriskin perusteella.												
Rakennukselle aiheutuneet putki- vuotovahingot	<p>Vianetsimis- ja korjauskustannuksista tehdään ikävähennys seuraavasti:</p> <table border="0"> <tr> <td colspan="2">Putkiston, laitteen tai säiliön ikä</td> <td>Ikävähennys</td> </tr> <tr> <td>20–29 vuotta</td> <td></td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>30–49 vuotta</td> <td></td> <td>30 %</td> </tr> <tr> <td>50 vuotta tai enemmän</td> <td></td> <td>50 %</td> </tr> </table> <p>Vähennyksen enimmäismäärä on 10 000 €.</p> <p>RakennusPlus-lisäturvalla poistat ikävähennyksen ja saat muita tuntuvia parannuksia rakennuksesi vakuutukseen.</p>	Putkiston, laitteen tai säiliön ikä		Ikävähennys	20–29 vuotta		10 %	30–49 vuotta		30 %	50 vuotta tai enemmän		50 %	Ikävähennystä ei tehdä.
Putkiston, laitteen tai säiliön ikä		Ikävähennys												
20–29 vuotta		10 %												
30–49 vuotta		30 %												
50 vuotta tai enemmän		50 %												
Poikkeukselliset tulvat	Korvataan luonnonilmiöriskin perusteella. Vesistötulvat korvataan.	Korvataan osittain luonnonilmiöriskin perusteella. Vesistötulvia ei korvata.												
Seura- tai lemmikkieläimen aiheuttamat vahingot	Ei korvata.	Vakuutus korvaa yli yksivuotiaan seura- tai lemmikkieläimen aiheuttaman vahingon yhden kerran.												
Omavastuu rakennus- ja peruskorjauksena	Kaksinkertainen, kuitenkin vähintään 1 000 €. Jos vakuutuskirjaan merkitty omavastuu on tätä suurempi, noudatetaan sitä.	Kaksinkertainen, kuitenkin enintään 500 €. Jos valittu omavastuu on tätä suurempi, noudatetaan sitä.												
Omavastuu avoimesta hanasta aiheutuneissa vahingoissa	Kaksinkertainen, kuitenkin vähintään 1 000 €. Jos vakuutuskirjaan merkitty omavastuu on tätä suurempi, noudatetaan sitä.	Vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.												

	RAKENNUSTURVA KO300	KIINTEISTÖTURVA + LVISA-TURVA KO101
Vakuutusehdot	KO300 Kodin vakuutukset	KO101 Kodin vakuutukset
Vakuutuksen kohde	Rakennus ja sen talotekniikka automaatiojärjestelmineen vakuutetaan yhtenä kokonaisuutena.	Rakennus ja sen LVISA-laitteet on vakuutettu erikseen.
Piha-alueen rakennukset, rakennelmat ja kasvusto asuinrakennuksen yhteydessä	Yhteensä enintään 5 000 € asti <ul style="list-style-type: none"> • enintään 10 m² suuruiset rakennelmat ja rakennukset • saunarakennukset on vakuutettava aina omana kohteenaan 	Yhteensä enintään 5 000 € asti <ul style="list-style-type: none"> • kaikki enintään 10 m² suuruiset rakennelmat ja rakennukset.
Maaperä	Vakuutetun asuinrakennuksen laitteistoista aiheutuneissa öljyvahingoissa maaperän puhdistus- ja kunnostuskustannukset 250 000 € asti.	Ei sisälly vakuutukseen.
Talotekniikan rikkoutumisvahingot	Korvataan rakennuksen talotekniikan rikkoutumisriskin perusteella.	Korvataan LVISA-laitteiden rikkoutumisriskin perusteella.
Rakennukselle aiheutuneet putki- vuotovahingot	Vianetsimis- ja korjauskustannuksista tehdään ikävähennys seuraavasti: Putkiston, laitteen tai säiliön ikä Ikävähennys 20–29 vuotta 10 % 30–49 vuotta 30 % 50 vuotta tai enemmän 50 % Vähennyksen enimmäismäärä on 10 000 €. RakennusPlus-lisäturvalla poistat ikävähennyksen ja saat muita tuntuvia parannuksia rakennuksesi vakuutukseen.	Ikävähennystä ei tehdä.
Poikkeukselliset tulvat	Korvataan luonnonilmiöriskin perusteella. Vesistötulvat korvataan.	Korvataan osittain luonnonilmiöriskin perusteella. Vesistötulvia ei korvata.
Seura- tai lemmikkieläimen aiheuttamat vahingot	Ei korvata.	Vakuutus korvaa yli yksivuotiaan seura- tai lemmikkieläimen aiheuttaman vahingon yhden kerran.
Ostavastuu rakennus- ja peruskorjauksena	Kaksinkertainen, kuitenkin vähintään 1 000 €. Jos vakuutuskirjaan merkitty omavastuu on tätä suurempi, noudatetaan sitä.	Kaksinkertainen, kuitenkin enintään 500 €. Jos valittu omavastuu on tätä suurempi, noudatetaan sitä.
Ostavastuu avoimesta hanasta aiheutuneissa vahingoissa	Kaksinkertainen, kuitenkin vähintään 1 000 €. Jos vakuutuskirjaan merkitty omavastuu on tätä suurempi, noudatetaan sitä.	Vakuutuskirjaan merkitty omavastuu.